



2024

—
RELATÓRIO DE
ATIVIDADES

CARTA DE APRESENTAÇÃO

Em 2024 estivemos mais uma vez, acompanhando e lutando com todas as nossas forças no assunto mais importante para o bairro e para São Paulo, a Revisão do Plano Diretor da cidade de São Paulo e em seguida a revisão do Zoneamento. Pela primeira vez a SAAP teve que acionar o Ministério Público para evitar grandes prédios na marginal.

Os desafios de 2024 foram também a gestão da concessão dos Parques Villa-Lobos e Candido Portinari, que trazem muita preocupação devido ao número crescente de eventos e falta de manutenção do parque. Em 2025 continuaremos a lutar por um parque público e acessível a todos.

Outro desafio foi o projeto da Nova Raposo com ponte chegando na Av. Antônio Baturia.

Entramos em 2025 com muita disposição para continuarmos nosso trabalho voluntário que só é possível com a colaboração e participação de todos, não somente com suas contribuições, mas também com sua ajuda e disponibilidade para atender a nossos pedidos e participar nas campanhas.

Muito obrigada a todos!!!

Maria Helena Bueno

Presidente

DIRETORIA EXECUTIVA

Presidente:

Maria Helena Bueno

Vice-presidente:

Marcelo Campagnolo

Secretária:

Liliane Carvalho

Tesoureiro:

Miguel Dale

CONSELHO CONSULTIVO

Presidente:

Ignez Barretto

Vice-presidente:

Márcia Woods

Wellington Nogueira

CONSELHO FISCAL

Gustavo Lanhoso

Milene Braga

Silvia Magalhães

DIRETORIA CONVIDADA

Meio Ambiente:

Carlos Sanseverino

Relações Públicas:

Ana Célia Ferreira

Assistentes

Administrativas:

Patrícia Macedo

Luana Miquelin

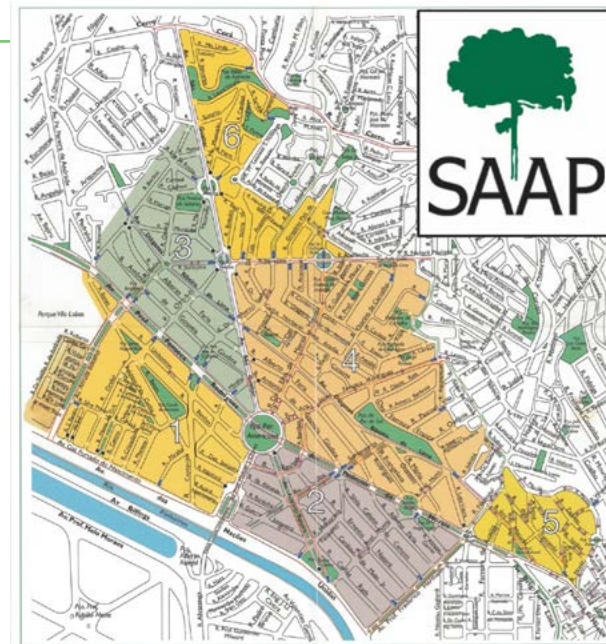
SOBRE A SAAP

Fundada em dezembro de 1977, é uma associação da sociedade civil sem fins lucrativos, que tem como objetivo preservar as características e a qualidade de vida no “bairro-jardim” do Alto dos Pinheiros.

Sua área de atuação abrange cerca de 3.342 residências, grande parte implantada pela Cia City em 1945, que adotou modernos conceitos urbanísticos: uso exclusivamente residencial unifamiliar, ruas sinuosas adaptadas à topografia, grandes lotes, recuos obrigatórios, arborização e ajardinamento de áreas livres, bem como normas para execução de passeios. Nosso bairro conta com 2 parques estaduais, o Villa-Lobos e o Candido Portinari, 38 praças, oito avenidas, cerca de 200 ruas e população aproximada de 20.000 pessoas.

Em 2024 a SAAP contou com mais de 284 associados residenciais, 8 condomínios de prédios e 15 empresas que corresponde a quase 3.000 famílias, que contribuem financeiramente para manter sua sede, secretária e auxiliar de secretária, para a realização de eventos e execução de projetos diversos no bairro. Muitos dos associados doam seu tempo graciosamente para viabilizar as atividades da associação.

“Atuar pela qualidade de vida de todos que residem e frequentam o Alto dos Pinheiros, preservando o meio ambiente e as características do bairro, valorizando a boa convivência e cidadania.”



NOSSOS OBJETIVOS INSTITUCIONAIS SÃO:

- 1. Preservação das características de bairro-jardim:** promover ações de defesa da ocupação e do uso corretos dos imóveis e espaços públicos e privados, conforme a lei.
- 2. Segurança e tranquilidade:** contribuir com a segurança pública, mobilizando os moradores e em cooperação com as polícias Militar e Civil e a Guarda Metropolitana.
- 3. Zeladoria:** promover ações de zeladoria urbana, ajuda aos moradores na comunicação de problemas de manutenção geral, iluminação, áreas verdes, ruas, bueiros, controle de roedores e de insetos.
- 4. Mobilidade:** articular soluções de melhorias em mobilidades dos que vivem e frequentam o bairro.
- 5. Cidadania e convivência:** incentivar a convivência cidadã de moradores e frequentadores do bairro.

AS ESTRATÉGIAS DE AÇÃO SÃO:

- *Advocacy:* fomentar e influenciar políticas públicas;
- Mediação e articulação: intermediar o diálogo entre moradores, empresas e poder público em assuntos pertinentes ao bairro.
- Desenvolvimento e execução de programas e projetos.



ATIVIDADES REALIZADAS EM 2024

Segurança

Desde 2016, a SAAP atua com seu programa em prol da segurança pública com diversos projetos e ações que tem como objetivo melhorar a sensação de segurança no bairro e a manutenção dos baixos índices de criminalidade por meio de soluções comunitárias em parcerias com as autoridades de segurança pública e com o engajamento dos moradores. Recebemos e orientamos os moradores para as ações que podem realizar para melhorar a sensação de segurança em sua rua ou quarteirão. A seguir, relatamos as atividades desenvolvidas por frente de atuação:

- **Cadastramento de Vigia de Rua:** A SAAP incentiva os moradores para que esse prestador de serviço se cadastre junto à Polícia Civil, e assim regularize a prestação do serviço de vigia de rua. Antigamente o cadastro era feito no 14º DP, porém foi centralizado no Palacio da Polícia, no centro de São Paulo.
- **Câmeras Comunitárias:** Em 2024 a SAAP ampliou o número de câmeras comunitárias, chegando em 50 câmeras instaladas em 25 pontos indicados pela PM.



SAAP instala mais câmeras para incrementar segurança do bairro



No final de 2024, iniciamos a padronização dos postes, com o logotipo da SAAP para melhor visualização das polícias.

A convite da vereadora Cris Monteiro fomos à Secretaria Municipal de Segurança conhecer as instalações do Programa Smart Sampa. Nossas câmeras são ligadas ao Radar/Detecta e fazem a leitura de placas com comunicação direta com a viatura mais próxima. Acompanhando relatórios mensais das nossas câmeras constatamos a leitura de mais de 1 milhão de placas em 2024.

Câmeras da SAAP captam mais de 1 milhão de placas de veículos por mês



- **CONSEG-PI (Conselho de Segurança de Pinheiros):**

a SAAP tem participado de forma assídua e com qualidade nas reuniões do CONSEG, fortalecendo a relação não só com as autoridades locais presentes nas reuniões, mas também com as outras associações de bairro e com os moradores da região. Em 2024 as reuniões voltaram a ser presenciais, ocorrendo na escola pública Professor Antonio Alves Cruz. Na reunião de dezembro a SAAP foi homenageada com o certificado de parceiro do CONSEG Pinheiros.



- **Grupos de Vizinhança Solidária:** o programa Vizinhança Solidária em 2018 foi aprovado como Lei (PL 904/2017), se tornando política pública de segurança. A SAAP continuou estimulando a formação de grupos, compartilhando informações com os moradores e apoiando a 1ª Cia da Polícia Militar na realização das reuniões dos grupos. Os grupos que implantaram o programa e estão cadastrados na 1ª Cia, participam de um grupo geral de WhatsApp representados pelos tutores das ruas. Em 2024 a SAAP participou da comemoração dos 10 anos do programa Vizinhança Solidária, que começou a ser implantado no Itaim, sob o comando de Tenente Coronel Marcos Daniel Fernandes. O programa atinge 39 ruas do bairro, porém a SAAP estimula que todos tenham esse programa em sua rua.

Vizinhança Solidária completa 10 anos: implante o programa em sua rua!



Pioneiro do Vizinhança Solidária agora pode ajudar a melhorar a segurança da sua rua



- **Polícia Militar:** Em 2024 a SAAP continuou o apoio e relacionamento com a PM. Em maio participamos do aniversário de 35 anos da 1ª Cia e no segundo semestre fomos conhecer o novo comandante do 23º BPM, Tenente Coronel Marcelo Rezende e obtivemos o serviço primoroso da PM Trânsito com quem nos reunimos duas vezes.



Áreas verdes

Sendo um bairro-jardim com 38 praças e diversos canteiros, a conservação e zeladoria das áreas verdes sempre foi e será uma das prioridades da SAAP. Ao longo de 2024 foram realizadas as seguintes atividades em prol da conservação das áreas verdes do bairro:

- **Adoção de áreas verdes no bairro:** a SAAP continuou com a manutenção das praças São Gonçalo, Ignez Guimarães Soares Pestana e Norma G. Arruda e Praça Dr. Luiz Carlos de Toledo e dos canteiros da Rua Capexuxis e da rua Silvia Celeste Campos esquina com Av. Pedroso de Moraes. Continuamos a incentivar empresas e particulares para adotar e preservar as áreas verdes do bairro, ajudando-os tanto na intermediação para a documentação para a adoção, como a doação de novos equipamentos. Também apoiamos dois grupos de moradores que fazem a campanha de doações com os moradores do entorno das praças em site de financiamento coletivo.

Revitalizada, praça Vicentina de Carvalho ganha parquinho maior. Vamos ajudar a mantê-la?



- **Praça Betione:** Os moradores do entorno da praça Betione se organizaram, fizeram um abaixo assinado e pediram a ajuda da SAAP, que em conversa com a Subprefeitura e o gabinete da Vereadora Cris Monteiro, conseguiu uma emenda parlamentar para a revitalização dos passeios e também a implantação de um parquinho com gradil. As obras começaram em dezembro de 2024 e a previsão de término é fevereiro de 2025.
- **Praça Capitão Mateus de Andrade:** Essa praça, adotada pela empresa GD8, foi contemplada para revitalização com a verba do Conselho Participativo Municipal. Acompanhamos o adotante em reunião com a Subprefeitura para entender a revitalização e implantação de parquinho. Em 2025 teremos mais uma praça revitalizada no bairro.
- **Praça Elvira Jarra de Jesus:** Os moradores do entorno pediram auxílio da SAAP para a revitalização dessa praça, e entendemos que é necessário, pois há em frente a ela, o Abrigo Reviver para crianças de 0 a 18 anos. Acreditamos ser necessário um local de lazer para essas crianças que ali vivem. No segundo semestre de 2024 lançamos o abaixo assinado e estamos aguardando o posicionamento da Subprefeitura para que a revitalização seja feita.

Moradores pedem melhorias na praça Elvira de Jesus Jarra; apoie o abaixo-assinado





- **Praça do Pôr do Sol:** Os donos de pets têm motivos para comemorar pois a praça agora tem dois cachorródromos. O primeiro está passando por reforma, o segundo, quase dez vezes maior, com bancos internos e grade já acolhe vários cachorros todos os dias. No final de 2023 a SAAP lançou uma campanha de arrecadação coletiva para a instalação de parquinho naturalizado para a primeira infância. Junto à arrecadação de pessoas físicas e com a doação da Vereadora Cris Monteiro e da Fundação José Luiz Egydio Setúbal, implantou o parquinho com uma linda festa de inauguração em novembro de 2024.

Com contribuição dos moradores, praça Pôr do Sol ganha parquinho integrado à natureza



- **Parque Villa-Lobos e Candido Portinari:**

A SAAP continua participando do Conselho dos Parques e acompanhando a concessão. Em 2024 contratamos uma equipe da FGV para um estudo completo sobre o contrato de concessão. Convidamos os integrantes do conselho para participarem de 2 oficinas onde foi apresentado o contrato, com análise de todos os itens, tais como, indicadores, pesquisas e prazos. Em março a Secretaria do Meio Ambiente informa que a Arsesp, agência reguladora do Estado, fará a fiscalização do contrato de concessão. Ficou agendada para início de janeiro de 2025 uma conversa, através do gabinete do Deputado Luiz Fernando PT com os integrantes da Arsesp. O deputado Antonio Donato, que nos atende desde de 2022 com esse assunto, agendou audiências públicas para tratar do tema. Estivemos também no gabinete da deputada Marina Helou mais uma vez conversando sobre o tema. A partir de novembro lançamos a segunda rodada de enquetes da percepção do público sobre o parque.



O que você está achando da gestão privada do parque Villa-Lobos?



Enquetes da SAAP colhem 110 respostas e mostram insatisfação com eventos no parque Villa-Lobos



- **Praça Waldir Azevedo:** Em 2024 continuamos com o processo de revitalização da praça com o objetivo de inibir as práticas ilícitas que lá ocorrem. Apoiamos com doação de móveis quando da criação do Instituto ID Inclusão Digital, que ocupa uma “casinha”, que estava abandonada e era usada para o consumo de drogas.

Antigo ponto de drogas, imóvel na Waldir Azevedo vira centro de inclusão digital; ajude a mantê-lo



- **Plantio no bairro:** Em 2020 a SAAP fez o mapeamento arbóreo do bairro e constatamos que apesar de muito arborizado algumas árvores plantadas na época do loteamento estão no final da vida. Em 2022 com o apoio da Secretaria do Verde e Meio Ambiente a SAAP lançou a campanha “Vamos manter o bairro verde” para que as pessoas possam se voluntariar ao plantio de árvore na sua calçada. Em 2024 continuamos a campanha e solicitamos alguns plantios de árvores em calçadas áridas, como a Av. Diógenes Ribeiro de Lima, na altura da Praça Pôr do Sol, onde foram plantadas mudas de Ipês. Em nossa 13ª campanha de coleta de lixo eletrônico entregamos mudas de árvores nativas para incentivar os moradores do bairro plantarem em seus jardins e calçadas.



Sustentabilidade

Confirme aqui as atividades que foram desenvolvidas ao longo de 2024, onde fazendo a nossa parte contribuimos para a sustentabilidade do planeta:

- **Coleta de bitucas:** a SAAP fechou uma parceria com a Poiato Recicla, primeira usina de reciclagem de resíduos do Brasil, visando aumentar o número de coletoras de bitucas instaladas no bairro. Em Alto dos Pinheiros, há coletores na Praça Província de Saitama, que recentemente foram trocadas pela Poiato Recicla. Os novos equipamentos são mais modernos e incluem uma placa explicativa. O serviço foi contratado pela SAAP após os moradores do entorno terem se proposto a arcar com os custos. Em média, são recolhidas 900 bitucas por mês.

Província de Saitama recebe novos equipamentos para coleta e reciclagem de bituca de cigarro



- **Coleta de lixo eletrônico:** desde 2017 foram realizadas **13** edições em parceria com a Recycare. Em 2024, a SAAP realizou 2 eventos de coleta de “lixo eletrônico”, lâmpadas, eletrodomésticos e vários outros itens. A primeira ocorreu em 25/05 cuja coleta foi de cerca de **3.575kg** de resíduos. A segunda ocorreu no dia 09/11 e contou com a presença de **166** famílias, que além de descartarem os resíduos de forma correta ainda ganharam mudas de pitanga, sábará, uvaia e grumixama, todas espécies de árvores nativas. Neste dia coletamos **3.187,2kg** de materiais difíceis de serem reciclados. A Recycare, a Local Imóveis, a Aster, o Wooding, a Piú Salute e o Shopping Villa Lobos foram patrocinadores. Também apoiaram a campanha o Instituto Devolver, a SAB, o Polo EAD Mackenzie e condomínios colaboraram na divulgação.



Campanha de reciclagem da SAAP arrecada 3,6 toneladas



Pela oitava vez seguida, campanha de reciclagem da SAAP recolhe mais de 3 toneladas



Urbanismo e mobilidade

Há mais de duas décadas a SAAP participa e está presente nas audiências além de enviar material para a revisão das leis que norteiam o desenvolvimento urbano da cidade.

A Revisão Parcial da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS), também conhecida como Lei de Zoneamento, foi instituída em São Paulo em 19 de janeiro de 2024 pela Lei 18.081/2024.

Mudança no Mapa de Zoneamento, de lotes no Alto dos Pinheiros alterados de ZCOR para ZC em dezembro de 2023, levaram a SAAP a entrar com representação no Ministério Público, que reconheceu e acatou a denúncia encaminhando para que seja julgada no Tribunal de Justiça do Estado. Foi dada uma liminar para suspender eventuais aprovações de projetos nos lotes em questão. As partes já se pronunciaram e aguarda-se o julgamento da ação.

Depois disso, a Prefeitura sancionou a Lei 18.177/2024 em 25 de julho de 2024, chamada de “mini-revisão”. Muitos artigos direcionados a alterações em ZER e ZCOR foram incluídos em emendas que, foram vetadas pelo prefeito.

Ainda no final de 2024, às vésperas do recesso parlamentar novas tentativas de alterar o zoneamento foram feitas com emendas “jabutis” em projetos de lei em tramitação. Alguma coisa passou. Vamos saber ao certo no início do ano parlamentar.

- **Ex-Hospital Panamericano :** a SAAP vem desde seu fechamento há mais de 13 anos acompanhando e ajudando os órgãos públicos a manter seguro e limpo o imóvel através de ações com a Zoonose, Secretaria Estadual de Saúde, Polícia Militar e a Subprefeitura. O imóvel entrou em leilão por várias vezes, mas em outubro ele foi considerado vendido para a empresa Simetrio Capital após sua aquisição no leilão realizado em julho. No final de outubro fizemos uma reunião com o dono da empresa e o presidente da Cia City para tomarmos conhecimento do futuro do imóvel, que provavelmente será demolido para a construção de um hospital moderno de 4 andares. Este terreno tem, há muitos anos, a classificação de ZOE – zona de ocupação especial o que permite somente edificações de cunho público como hospital, clube, faculdade, quartéis etc.



- **Projeto Nova Raposo:** em 2024 fomos surpreendidos por esse projeto que traria uma ponte para dentro do nosso bairro. Em conjunto com a SAB e Casa do Bandeirantes, foi contratada empresa para estudo de viabilidade para a utilização da Av. Escola Politécnica. Em junho fizemos a 1ª visita à Secretaria de Parcerias em Investimentos para através do secretário da ARTESP entendermos este projeto e as consequências para o nosso bairro. Uma 2ª visita levamos o projeto elaborado pela firma de engenharia contratada e conseguimos tirar do projeto o viaduto que seria implantado na Av. Antônio Batuíra. Foi aceito o projeto de uma ponte saindo da Av. Politécnica em direção à marginal do rio Pinheiros para a zona norte.

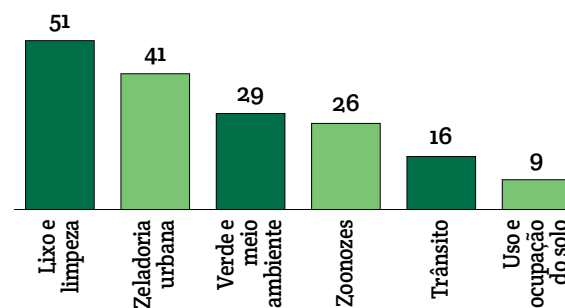


Após pressão de moradores, Nova Raposo retira plano de viaduto em Alto dos Pinheiros



Zeladoria: Cuidando de Alto dos Pinheiros

Em 2024 foram **206** solicitações de zeladoria. As solicitações relacionadas a lixo, limpeza e zeladoria urbana aparecem como os primeiros colocados nas demandas, conforme gráfico ao lado. De todas as denúncias, **182** foram resolvidas.



Assim, seguiremos 2025 com ações para combater o descarte irregular de lixo no bairro, seja verde ou entulho.

O número de **reclamações por uso e obras irregulares** diminuiu em relação ao ano passado, ficando em **12** denúncias.

- **Conversas constantes com a CET:** A SAAP durante 2024 teve várias conversas e enviou cartas e ofícios para a CET por vários motivos: pesquisa e estudo de circulação do bolsão 2, lombos faixas na Dr. Luiz Augusto e Eng. Sá Rocha, sinalização de estacionamento na Rua Silveira Santos, instalação de rotatória na São Gualter, análise de alteração de mão de direção em algumas vias do bairro, pedidos de lombadas e adequação do canteiro na Rua Boquim.
- **Conversas com a SABESP:** a SABESP atendeu as solicitações de vazamento de água detectados pelos moradores em alguns trechos do bairro.
- **Dengue:** Em 2024 os casos de dengue aumentaram em mais de 30 vezes no bairro, subindo para 2.094 o número de casos. Frente a este aumento extremamente perigoso a SAAP publicou 7 artigos e 11 posts de alertas para o aumento de casos desde o começo do ano, orientando os moradores a tomarem os cuidados necessários.



Dengue não preocupa no inverno? Julho tem mais casos que 2023 inteiro em Alto dos Pinheiros



- **Eventos em espaço público sem autorização da Subprefeitura:** a SAAP fez diversas ações para inibir a realização da feira de carros na Praça Província de Saitama, com a colocação de faixas e conversas com órgãos

competentes. No segundo semestre conseguimos tirar o evento de carros que ocorria todos os domingos nesta praça há 4 anos através do trabalho competente da PM Trânsito, da CET, da 1ª Cia PM e a Subprefeitura.

- **Filmagens:** Em 2022 o decreto Nº 61.279, DE 10 DE MAIO DE 2022, fez algumas alterações para as filmagens em ZER, prejudicando ainda mais o nosso bairro. A SAAP de forma ativa vem questionando a nova regulamentação junto à Spcine, pelo novo manual elaborado pela Secretaria de Cultura. Devido ao grande número de filmagens no nosso bairro, que em 2024 foi de 194 filmagens, promovemos uma reunião com os moradores que mais realizam filmagens.



Reunião com proprietários discute como filmagens podem incomodar o mínimo possível



Em 2025 faremos mais reuniões para tentar rever essa regulamentação.

- **Quedas de energia:** A SAAP tem reivindicado junto à ENEL a renovação de transformadores e cabos e fios em Alto dos Pinheiros para melhorar fornecimento de energia. Este nosso trabalho e após visita às instalações da empresa, levou a Enel nos apresentar o Projeto Resiliência que abrange basicamente três tipos de ação, a substituição de fiação, instalação de novos controles e transmissores e a intensificação das podas de árvores



Alto dos Pinheiros entra em projeto-piloto da Enel para reduzir apagões



No final do ano, fomos contemplados com as equipes iniciando este trabalho no bairro.

- **Ruído aeronáutico:** A SAAP continua acompanhando a problemática dos ruídos aeronáuticos com presença nas reuniões on line e incentivando os moradores a reclamarem diretamente com a Infraero.

Barulho de aviões: pra quem reclamar?



Cidadania e convivência

REPRESENTAÇÃO E PARTICIPAÇÃO COMUNITÁRIA

Membros da diretoria e associados da SAAP fazem parte desses conselhos onde comparecem mensalmente desde o início de cada conselho:

- Conselho de Orientação do Parque Villa-Lobos
- Conselho de Orientação do Parque Candido Portinari
- CONSEG - Pinheiros

COMUNICAÇÃO COM ASSOCIADOS E MORADORES

A SAAP possui diferentes canais de comunicação a fim de divulgar notícias relevantes sobre o Alto dos Pinheiros ou que afetem o bairro e que sejam de interesse do morador, bem como suas atividades para dar transparência às suas ações. Confira nossos números de 2024.

1. **Boletim Eletrônico:** durante 2024 tivemos uma paralização no envio mensal para os associados e contatos, o que retornaremos em 2025.
2. **Cartão Fidelidade:** um cartão virtual, lançado em 2023, com descontos exclusivos em lojas e serviços do bairro, enviado para os associados via WhatsApp e via E-mail, em parceria com algumas empresas Amiga do Bairro, contribuindo assim, com o comércio local. Em 2024 aumentamos o número de empresas parceiras e acabamos o ano com 22 parceiros.

Programa de fidelidade: mais 20 motivos para você se associar à SAAP



3. **Facebook:** A página no Facebook continua sendo alimentada diariamente por nós e terminou 2024 com **3,6 mil** seguidores.
4. **Instagram:** nossa página terminou 2024 com **1.430** seguidores.

5. **Manual do morador:** Nossa 3ª edição traz dicas e recomendações sobre os problemas mais comuns enfrentados pelos paulistanos, particularmente para quem tem domicílio no bairro.

[“Bê-á-bá” de Alto dos Pinheiros: manual da SAAP mostra como lidar com os problemas mais comuns no bairro](#)



6. **Site:** www.saap.org.br Nosso site teve mudanças para um layout moderno e mais funcional. O visual atualizado permite uma navegação mais intuitiva para os moradores e interessados nas atividades da associação. Contém informações sobre o bairro, nossos projetos e uma área de informações úteis para internauta, como descarte de lixo ou como implantar o programa Vizinhança Solidária em sua rua. Neste ano publicamos 65 novos artigos, produzidos pela firma PrimaPagina. Desde a inauguração do blog em agosto de 2013 já publicamos **1.034** posts.



7. **Whatsapp:** enviamos **42** comunicações gerais para todos os moradores do bairro cadastrados na SAAP.

Relações governamentais

Ao longo de 2024 a SAAP conduziu uma série de conversas com autoridades por conta das questões relacionadas ao bairro:

- Mudanças de interlocutores: Com a saída do subprefeito de Pinheiros, Leonardo Casal Santos em abril e a entrada de Alan Cortez fizemos algumas reuniões com o novo subprefeito para ajustar nossas pautas.
- Participação nas audiências públicas da revisão do zoneamento.
- Visita aos vereadores – Rodrigo Goulart e Cris Monteiro.
- Parque Villa-Lobos e Candido Portinari: conversas com a direção dos parques e com a Secretaria Estadual de Infraestrutura e Meio Ambiente sobre a concessão dos parques através do gabinete da Vereadora Cris Monteiro.
- Conversa e participação nos eventos da PM com o comandante da 1ª Cia e com o comandante do 23º Batalhão e com o comandante da PM Trânsito.
- Conversa com o secretário da Secretaria de Investimentos em Parcerias.
- Conversa com a Secretaria de Cultura e a direção da Spcine.
- Conversa com o secretário da Casa Civil da Prefeitura.
- Incorporadoras – **10** reuniões para tratarmos de novos empreendimentos e zoneamento.
- Moradores – **26** reuniões com mais diversos assuntos – zoneamento, problemas com trânsito, novos associados, zeladoria, voluntariado.
- Órgãos Públicos – 38 reuniões com mais diversos órgãos, como Enel, CET, vereadores, deputados, Spcine, PM, secretarias estaduais e municipais.



[Confira aqui estas agendas de forma detalhada](#)



Desenvolvimento institucional

- Governança:** A composição da diretoria executiva permaneceu a mesma em 2024 com exceção de Vivian Bonaccorso Fonseca, diretora cultural convidada, que precisou se ausentar. Todos os cargos são voluntários, não remunerados.
- Associados:** para que a SAAP se desenvolva e fortaleça sua atuação na preservação da qualidade de vida do bairro, é fundamental a contribuição financeira dos associados, que se tornam os elementos mais importante do nosso trabalho. Terminamos 2024 com **307** associados. São **284** associados residenciais, **8** condomínios e **15** empresas que representam cerca de **3 mil** famílias.

Associe-se aqui!



- Empresa Amiga do Bairro:** para esse tipo de associação a SAAP fornece contrapartidas específicas além dos encaminhamentos de demandas a órgãos públicos, tais como, artigo em nosso site apresentando a empresa, banner rotativo em nossa página e posts nas nossas mídias eletrônicas, que é enviado pra mais de dois mil assinantes. É importante frisar que não basta a contribuição mensal, as empresas parceiras precisam respeitar a legislação municipal, cuidar de suas calçadas verdes, promover as características de bairro-jardim de Alto dos Pinheiros e manter a boa convivência com o entorno. **Encerramos 2024 com as seguintes empresas participando do programa.**



- Transparência:** Continuamos sendo auditados pela Audisa Auditores Associados e publicamos seu parecer em nosso relatório de atividades, que estão disponíveis para leitura em nosso site.

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Empresa: ASSOCIACAO DOS AMIGOS DE ALTO DOS PINHEIROS CNPJ: 43.463.041/0001-27 Período: 01/01/2024 a 31/12/2024	Folha: 1
Demonstração do Resultado do Período	
Receitas Brutas	
Contribuições Associados	471.270,25 C
Contribuições Fundo Pça Saitama	29.536,30 C
Contribuição Pça Por do Sol	41.100,00 C
Total:	541.906,55 C
= Receita Líquida	541.906,55 C
= Superávit Bruto	541.906,55 C
(-) Despesas Administrativas	
Salários e Ordenados	84.387,38 D
13o Salário	7.714,63 D
Férias	1.229,43 D
Vale Transporte	2.901,96 D
Assistencia Medica	1.835,40 D
Vale Refeicao	10.833,00 D
Autonomos	6.379,16 D
Previdencia Social	25.073,53 D
FGTS	7.466,01 D
Pis s/Folha de Pagamento	934,33 D
Servicos Prestados PJ	43.216,84 D
Locaweb	1.195,87 D
Servicos Contabeis	21.493,90 D
Servicos Prestados Motoboy	1.120,30 D
Servicos de Manutencao e Conservacao	700,00 D
Trabalho Voluntário	146.578,68 D
Manutenção de Câmeras	106.556,97 D
Boletim impresso	1.647,00 D
Blog - Primeira Página	63.840,00 D
Campanha lixo eletrônico	1.161,17 D
Total:	536.265,56 D
(-) Despesas Financeiras	
Despesas Bancarias	102,11 D
Juros e Multas Diversas	518,03 D
IQF	17,75 D
Prejuizo c/ Operação Financeira	1.553,05 D
Total:	2.190,94 D
(-) Despesas Gerais	
Serviços c/Auditoria	10.171,48 D
Provisão de Férias	9.256,05 D
Provisão de Encargos Sociais	3.100,78 D
Provisão de Pis s/ Folha de Pagamento	91,45 D
Luz	2.181,79 D
Telefone	462,07 D
Impressos e Material de Escritorio	375,00 D
Despesas Postais	419,15 D
Condominio	9.194,21 D
Copias e Fotocopias	3.925,09 D
Despesas Diversas	441,19 D
Conducoes Diversas	317,52 D
Despesas c/ Cartorio	400,00 D
Mov Defesa S. Paulo	1.803,48 D
Aluguel	22.960,66 D
Estacionamento e Pedagio	1.657,00 D

Empresa: ASSOCIACAO DOS AMIGOS DE ALTO DOS PINHEIROS CNPJ: 43.463.041/0001-27 Período: 01/01/2024 a 31/12/2024	Folha: 2
Demonstração do Resultado do Período	
Combustiveis, Lubrificantes	2.200,00 D
Net	1.983,76 D
Fretes e Carretos	140,94 D
Seguros Diversos	196,72 D
Copa e Cozinha/ Mat. de Higiene	543,76 D
Depreciacoos	2.378,46 D
Brindes e Presentes	259,58 D
Lanches e Refeicoes	1.792,58 D
Cartão Saap	2.614,13 D
Sistema Saap	17.000,00 D
IPITU	3.042,89 D
Taxa de Licenca	216,23 D
Praça Vicentina - Canteiros	8.555,75 D
Praça Saitama - Canteiros	35.845,00 D
Poiato Recicla	2.160,04 D
Praça por do Sol	27.221,50 D
Total:	172.908,26 D
(+) Receitas Financeiras	
Rendimento de Aplicação Financeira	40.404,64 C
Total:	40.404,64 C
= Déficit Operacional	129.053,57 D
(+) Outras Receitas	
Contribuições Diversas	692,75 C
Desconto obtido	399,29 C
Contribuições Fundo Vicentina d Carvalho	9.386,62 C
Trabalho Voluntário	146.578,68 C
Total:	167.057,34 C
(-) Outras Despesas	
Doações p/ Policia militar	2.050,20 D
Doações Diversas	1.300,00 D
Total:	3.350,20 D
= Superávit Contábil Líquido antes da Contribuição Social	24.653,57 C
= Superávit Contábil Líquido antes do Imposto de Renda	24.653,57 C
= Superávit	24.653,57 C
= Superávit Líquido do Período	24.653,57 C

D.A SOARES CONTABILIDADE LTDA
RUA CANTAGALO, 222 - 1º ANDAR - SÃO PAULO - SP - 03319-000 - Fone: (011)22277480

AGRADECIMENTOS

Ao longo de 2024 a SAAP contou com o apoio de órgãos e pessoas para a realização de suas atividades. A SAAP agradece as parcerias e todo o trabalho realizado por estas pessoas por compartilhar da nossa missão de melhorar a qualidade de vida dos moradores e frequentadores de Alto dos Pinheiros.

Dr. Marco Bernardo - Delegado Titular do 14º DP

Ten.Cel. Christiano Monteiro - comandante do 1º Batalhão da Polícia de Trânsito

Cap. Bruno Pettinato - Comandante da 1ª Cia PM do 23º Batalhão

Ten. Cel. Marcos Daniel Fernandes - comandante do 23º Batalhão PM

Ten. Cel. Marcelo Rezende - comandante do 23º desde setembro de 2024

Ivana Queiroz - Presidente do CONSEG de Pinheiros

Arq. José Geraldo de Barros Martins - Gestor de Trânsito – Depto Eng. Traf. OE-4 -CET

Alan Cortez - Subprefeito de Pinheiros desde abril de 2024

Tânia Regina Cavaleiro - Fiscalização Subprefeitura

Arq. Patrícia Almeida – Obras Subprefeitura

Bruno Otávio Teixeira Mendes – Áreas Verde Subprefeitura

Luiz Fernando Guillon – Coordenador de Govêrno Local da Subprefeitura de Pinheiros

Kenedi Oliveira da Silva – Assessor Jurídico da Subprefeitura de Pinheiros

Ricardo Granja - Chefe de Gabinete Subprefeitura de Pinheiros

Sara Sguillaro - sócia e co-fundadora da Local Imóveis

São Paulo, 17 de março de 2025.



Av. Pedroso de Morais, 631 - cj. 16
Pinheiros - 05419-905 - São Paulo - SP
11 3814 9206 | 11 97169 0954
saap@saap.org

